

Эксперт: Асаёнок Маргарита Константиновна
 Телефон: +7 (925) 010-47-27
 e-mail: 89250104727@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221781
РОССИЯ, МОСКВА, 1-Й КОТЛЯКОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 1АС1

Сдается помещение свободного назначения
1 647 916 рублей

Предлагаем к аренде помещение формата Street Retail общей площадью 565,9 м², из которых 458 квадратных метров расположены на первом этаже, а 107,9 м² — на 2-ом. Помещение имеет возможность доступа со стороны двора и зоны разгрузки. Объект находится в торгово-офисном комплексе. Помещение находится в состоянии ремонта, что предоставляет арендатору возможность адаптировать свои предпочтения. Входная группа выполнена из стекла, что обеспечивает максимальную прозрачность и эстетическую привлекательность. Большие окна обеспечивают визуальное восприятие пространства. Фасад здания облицован новыми материалами.

Возможное назначение	магазин, салон красоты, продукты, коммерция, спа салон, бильярдная, боулинг, интернет магазин, квест, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, представительство, рабочее место, рабочий кабинет, свободное назначение, супермаркет, услуги, учебный центр, частная практика
-----------------------------	--

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Вход	Общий с улицы
Метро	Каширская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	11 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	3	Электрическая мощность	30 кВТ
Высота потолков	7 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	565 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-09-16 09:42:01

